

*М.И. Мильчик*

**КАК ВЛАДИМИРУ СТЕПАНОВИЧУ РАХМАНОВУ  
НЕ УДАЛОСЬ СПАСТИ ОТ ГОРЕ-РЕСТАВРАТОРОВ  
УСАДЕБНЫЙ ДОМ В ПАРКЕ МОНРЕПО ПОД ВЫБОРГОМ  
И УДАЛОСЬ ДАЧУ ГАУСВАЛЬД НА КАМЕННОМ ОСТРОВЕ**



# Деревянный усадебный комплекс в парке Монрепо

1804 г.

Архитектор Д. Мартинелли



# Монрепо

Усадебный дом



Библиотечный флигель





Железобетонная  
плита на месте  
Библиотечного  
флигеля  
Фото сентябрь 2019

Место  
разобранного  
Усадебного дома  
с колоннами  
портика.  
Фото сентябрь  
2019



# Монрепо

Усадебный дом  
Состояние перед  
разборкой  
Фото июля 2019



Усадебный дом в  
процессе сборки.  
Дворовый фасад.  
Устройство входа в  
подвальный этаж. 2021 г.

Парковый фасад перед  
разборкой.  
Июль 2019

Усадебный дом в  
процессе сборки.  
Парковый фасад.  
Устройство бетонной  
лестницы. 2021.



# Пристройка к основному объему Усадебного дома со следами пожара. 2019 г.



В процессе сборки.





**Усадебный дом.**  
Большой зал  
Фото нач. 1910-е гг.

Фото января  
2019 г.





Карниз Большого зала в процессе разборки. 2019 г.



Большой зал в процессе сборки.  
Потолочные балки. 2021 г.

Стена Большого зала в процессе сборки. 2021 г.



Условные обозначения



- кирпичная вставка в стене



- сгнившие участки



- сгоревшие участки

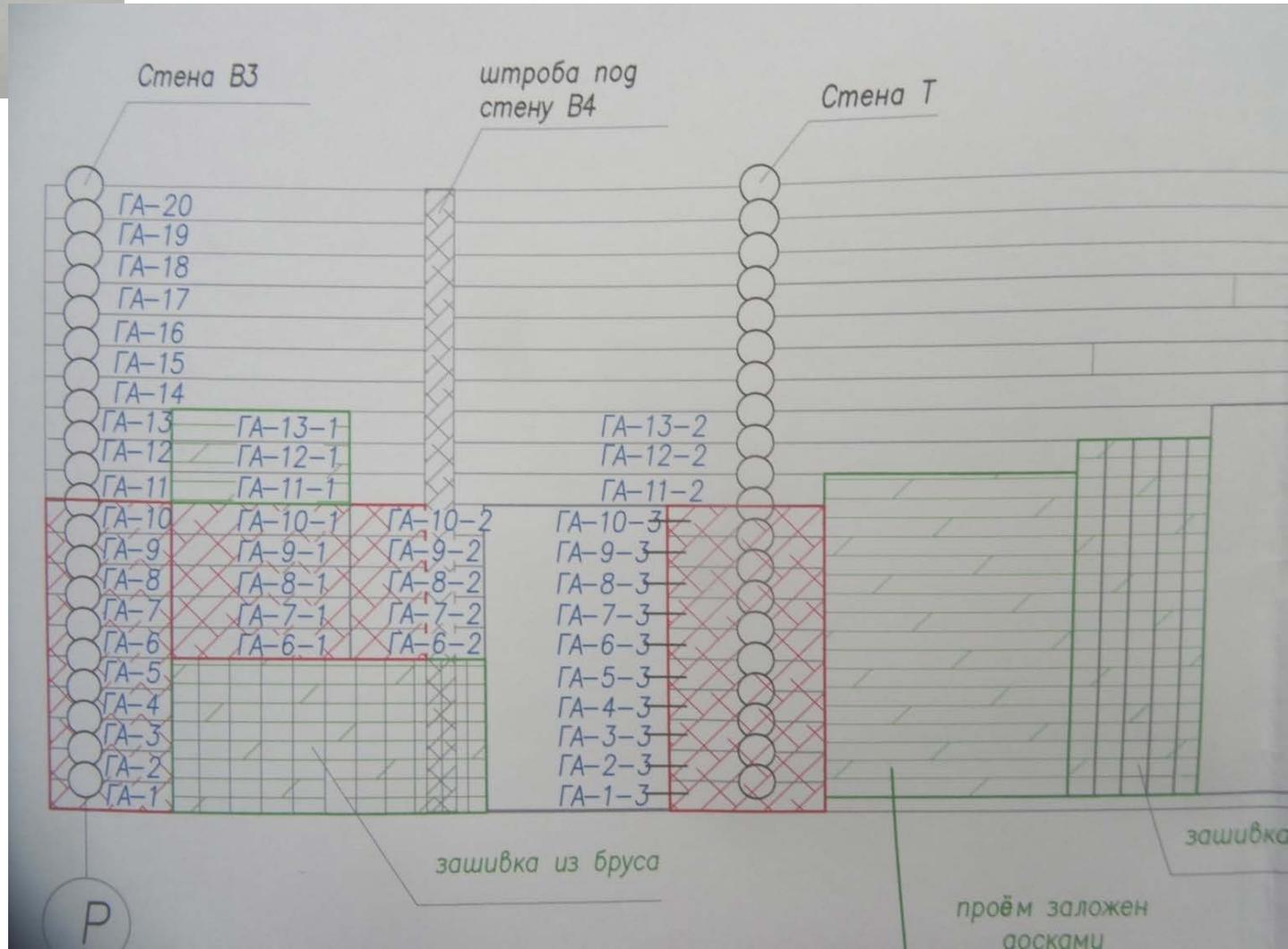


- поздние переделки



- цоколь

# Чертеж микологической экспертизы. Фрагмент развертки фасадной стены. 2019 г.



# Хранение брёвен Библиотечного флигеля. 2018 г.





Маркировка  
брёвен  
Библиотечного  
флигеля.  
2018 г.





Библиотечный  
флигель в  
процессе сборки.  
Фото июль 2021.





Бетонное основание  
усадебного дома.

«Реставрация»  
территории около  
Усадебного дома.  
Фото июль 2021.



**ДЕРЕВЯННАЯ ДАЧА ГАУСВАЛЬД НА КАМЕННОМ ОСТРОВЕ  
1898 г.**

**Реставрация 2017 – 2018 гг.**

**Архитекторы Владимир Чагин, Василий Шене.**

**Архитектор-реставратор Владимир Рахманов.**



Дача до реставрации. 2012 г.



Состояние  
сруба до  
реставрации.

# Подготовка к разборке



# Установка навеса над зданием дачи

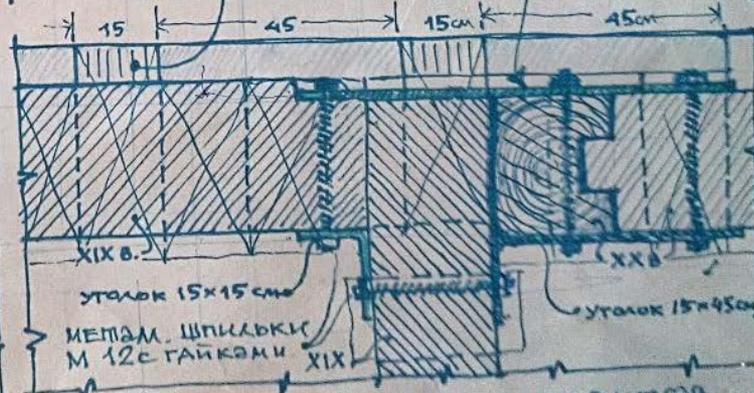
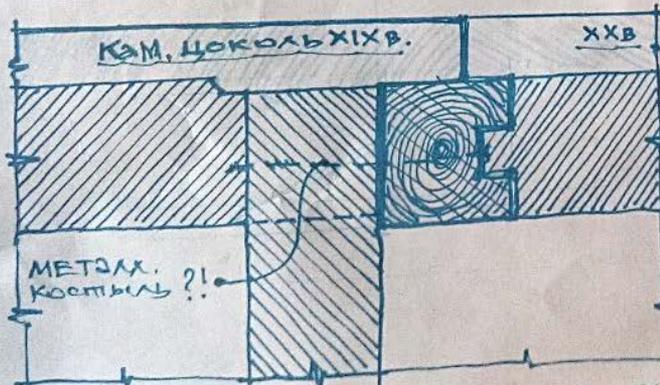
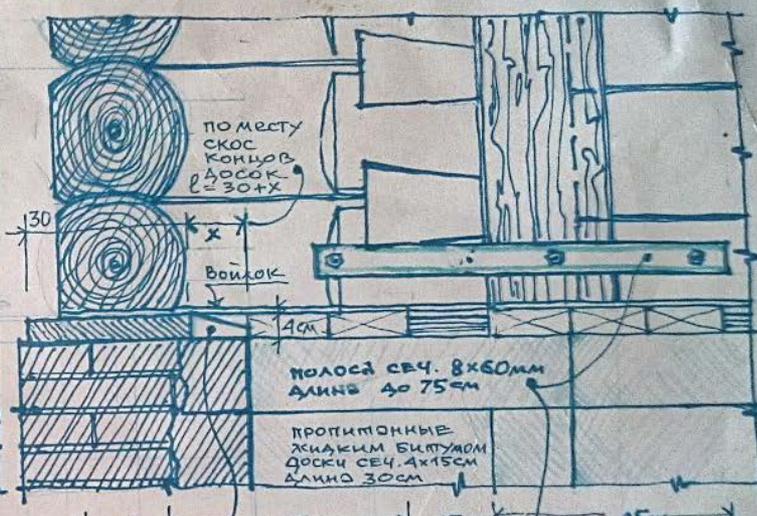
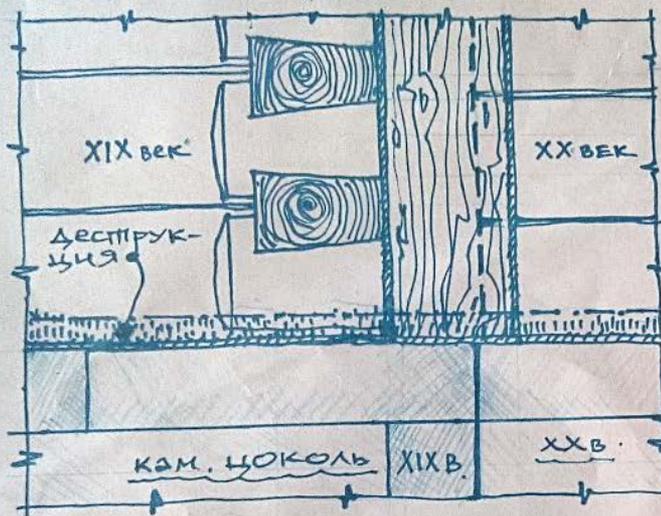


# Способы выравнивания стен и установка крепежных элементов.

Чертеж В. Рахманова

## РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ РАБОТЫ ПО СТЫКАМ РАЗНОВРЕМЕННЫХ СТЕН

- СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
- РЕМОНТНО-УКРЕПЛЯЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ



ПРИМЕЧАНИЕ. Установка укрепляющих металл. элементов производится после выравнивания стен

# Способы укрепления стеновых конструкций



# Способы усиления несущих конструкций



# Способы усиления несущих конструкций





# Усиление стропильной системы





Главный холл до реставрации



Главный холл в процессе реставрации



Главный холл после окончания реставрации

# Дача после завершения реставрации, 2019 г.

